



ILOT 1



**ARCHICONSULT
BRICKET - BARRÉS & ASSOCIÉS**
RUE DE LA PAIX
1200 1^{er} ET
1200 2^e ET
1200 3^e ET
1200 4^e ET
1200 5^e ET
1200 6^e ET
1200 7^e ET
1200 8^e ET
1200 9^e ET
1200 10^e ET
1200 11^e ET
1200 12^e ET
1200 13^e ET
1200 14^e ET
1200 15^e ET
1200 16^e ET
1200 17^e ET
1200 18^e ET
1200 19^e ET
1200 20^e ET
1200 21^e ET
1200 22^e ET
1200 23^e ET
1200 24^e ET
1200 25^e ET
1200 26^e ET
1200 27^e ET
1200 28^e ET
1200 29^e ET
1200 30^e ET
1200 31^e ET
1200 32^e ET

site du C.A.F.I.

construction de 32 logements

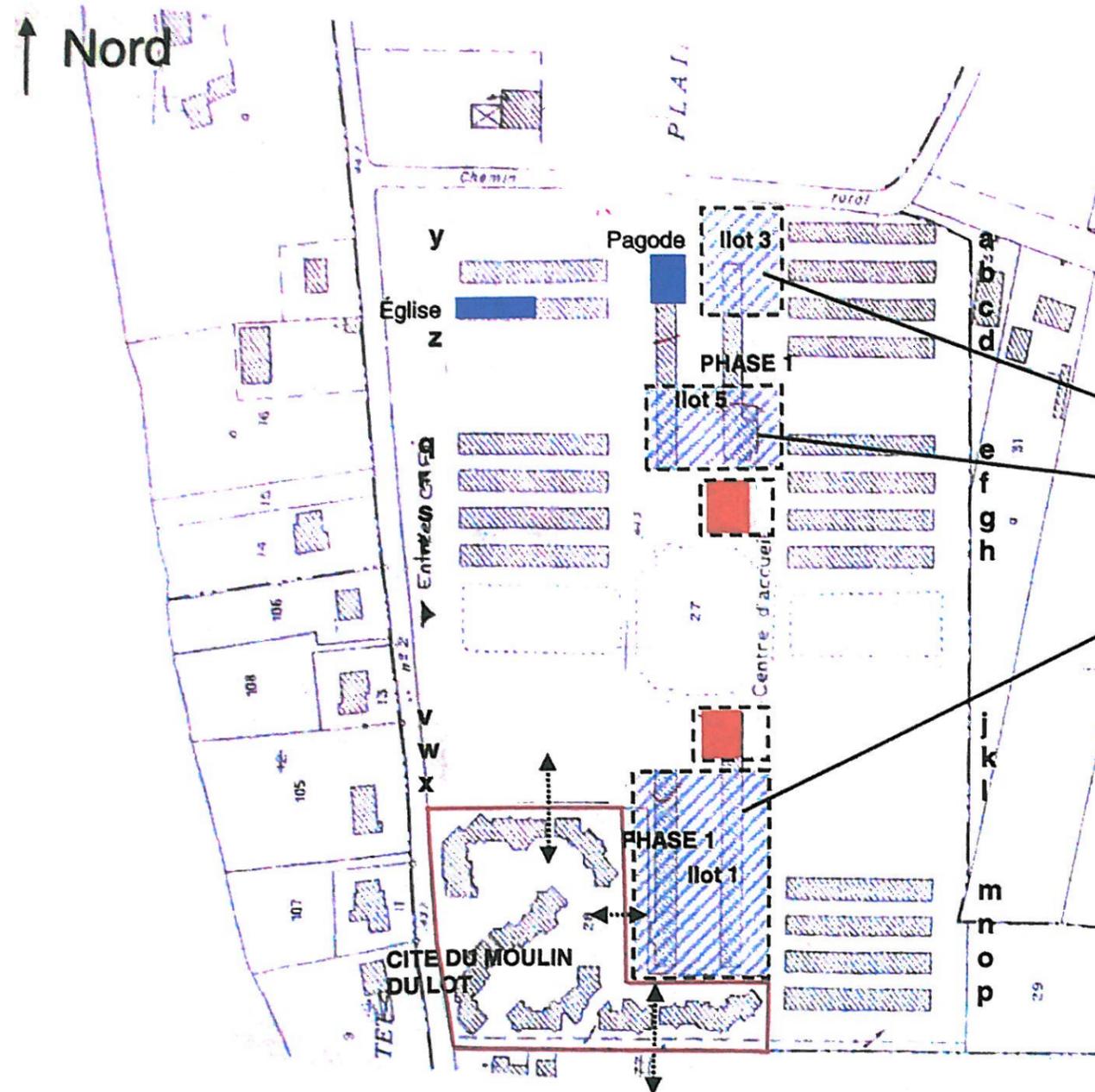
Date

DECEMBRE 2007

Échelle

P.C.

PC 1



PLAN D'ENSEMBLE

Logiques de phasage et de recomposition foncière

Phase 1 (suite) → Développement d'une offre locative sociale à destination prioritaire des « ayants droits », et traitement des logements les plus insalubres

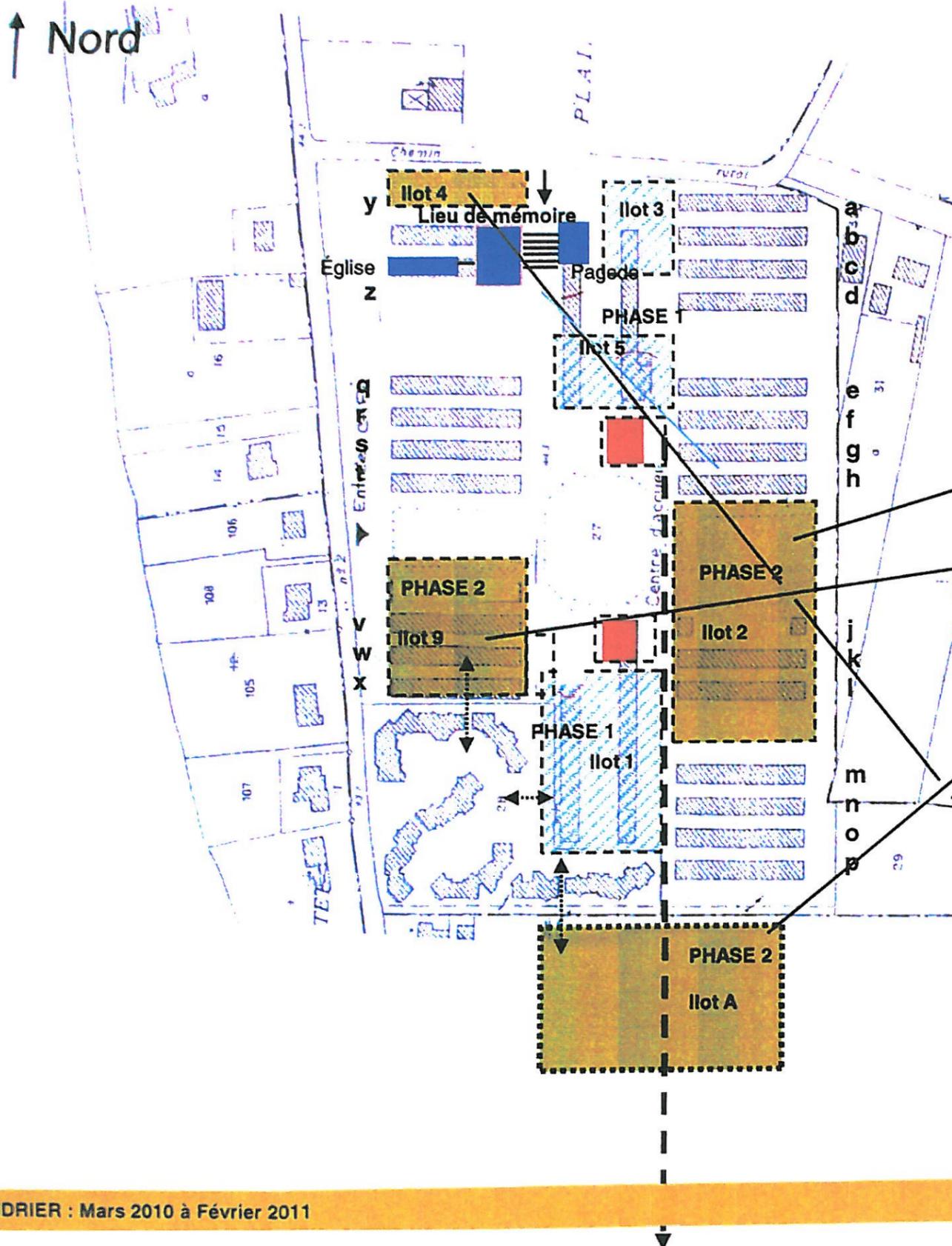
. commerces en activité (2ème semestre 2009)

. Après relogement d'environ 32 permanents sur les îlots 1,3 et 5,

... **démolition des barres v,w,x et j,k,l** (+ barres z pour création du bassin pluvial et y pour implantation de bungalows – relogement temporaire)

Solde logts : + 0 à +2 suivant hypothèses de relogement

- Équipements culturels (chapelle, pagode)
- Commerces



PLAN D'ENSEMBLE

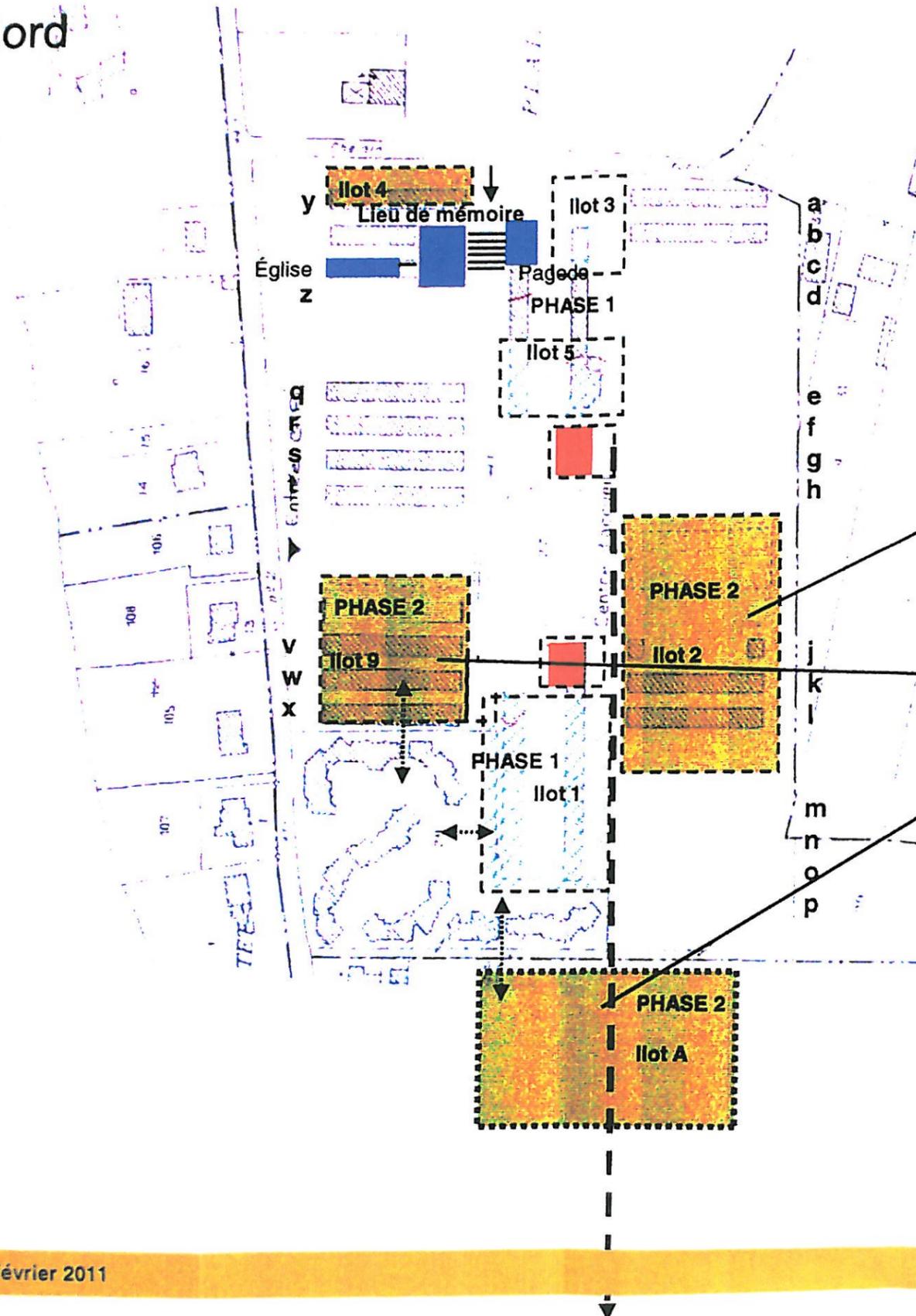
Logiques de phasage et de recomposition foncière

Phase 2 → Amorce progressive de l'intégration du CAFI dans le Territoire de la Commune de Ste Livrade et désenclavement du Camp (liaison)

- . Réalisation du lieu de mémoire
 - . Hypothèse de 14 logements locatifs 3T2, 9T3, 2T4 (opérateur HABITALYS) à destination prioritaire des 15 ménages permanents hébergés sur les barres m,n,o,p
 - . Développement sur l'ilot 9, d'une offre locative complémentaire (opérateur CLAIRSIENNE) - hyp : 16 logements locatifs
 - . Hors périmètre : Développement d'une offre locative et accession (lots libres par exemple), aux franges du CAFI (négociations foncières à mener – p.m. : contrainte inondabilité en cours de vérification) (opérateur CLAIRSIENNE) hyp : 20 logements locatifs + lots libres
- Solde logts : + 52 (+ lots libres)
- . Développement sur l'ilot 4 d'une offre en accession sociale (opérateur CILIOPEE HABITAT ou CLAIRSIENNE) - opération de 4 logements, pour des ménages du camp + ménages ext.

■ Équipements culturels (chapelle, pagode)
 ■ Commerces

↑ Nord



PLAN D'ENSEMBLE

Logiques de phasage et de recomposition foncière

Phase 2 (suite) → Amorce progressive de l'intégration du CAFI dans le Territoire de la Commune de Ste Livrade et désenclavement du Camp (liaison)

. Réalisation du lieu de mémoire

. Après relogement d'environ 15 ménages permanents issus des barres m,n,o,p sur l'îlot 2,

... **démolition des barres m,n,o,p**

. puis relogement des ménages des barres c,d,e,f,g,h (40 permanents)

vers l'opération « extérieur périmètre » = **îlot A**
(opérateur CLAIRSIENNE) hyp : 20 logements locatifs + lots libres

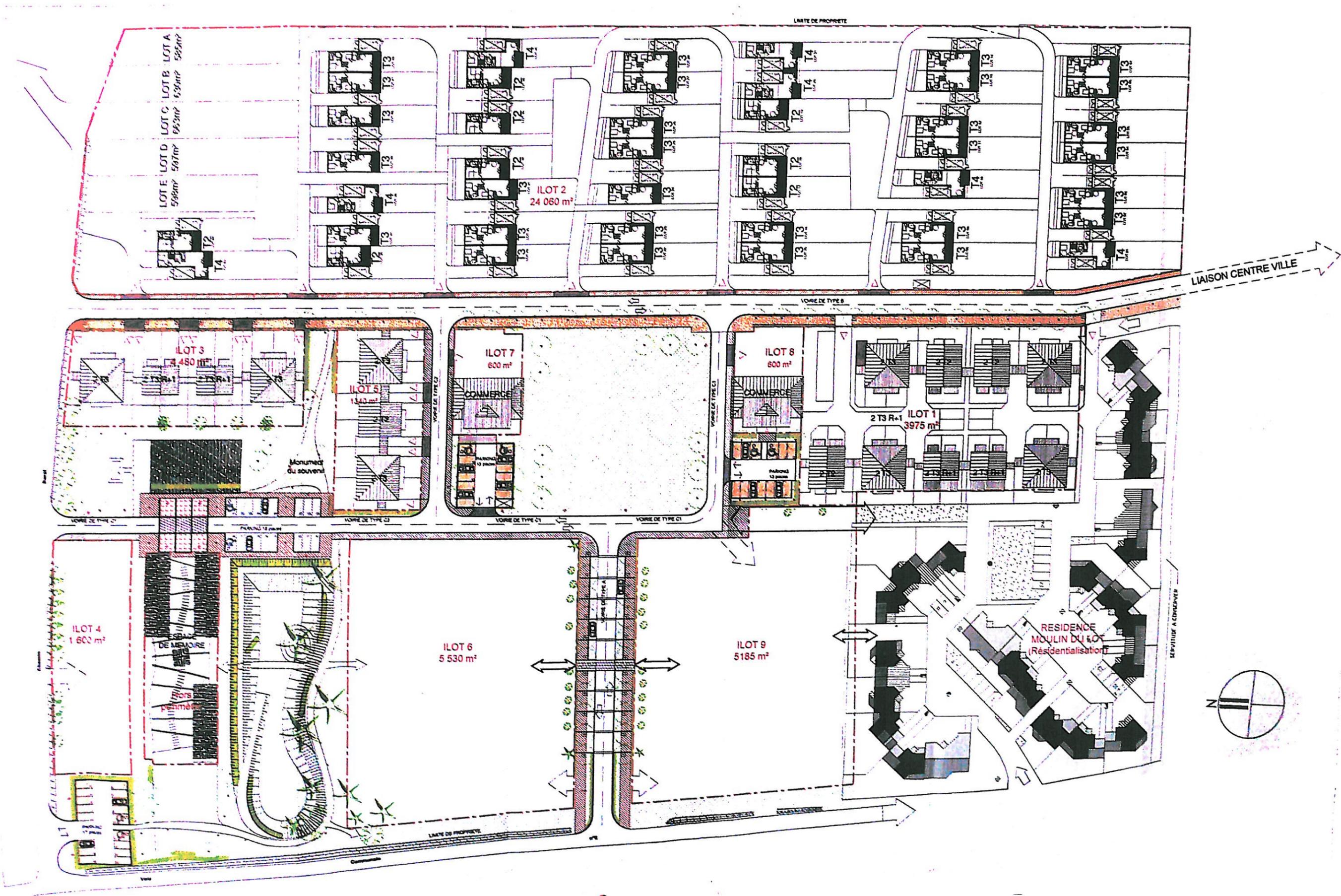
et l'**îlot 9** (hyp. de 16 logements locatifs)

ou les **logements en accession sociale (îlot 4)**

Solde logts : 0 selon les hypothèses de relogement (départs du camp, clients à l'accession ou aux lots libres)

puis **démolition barres c,d,e,f,g,h**

■ Équipements culturels (chapelle, pagode)
■ Commerces



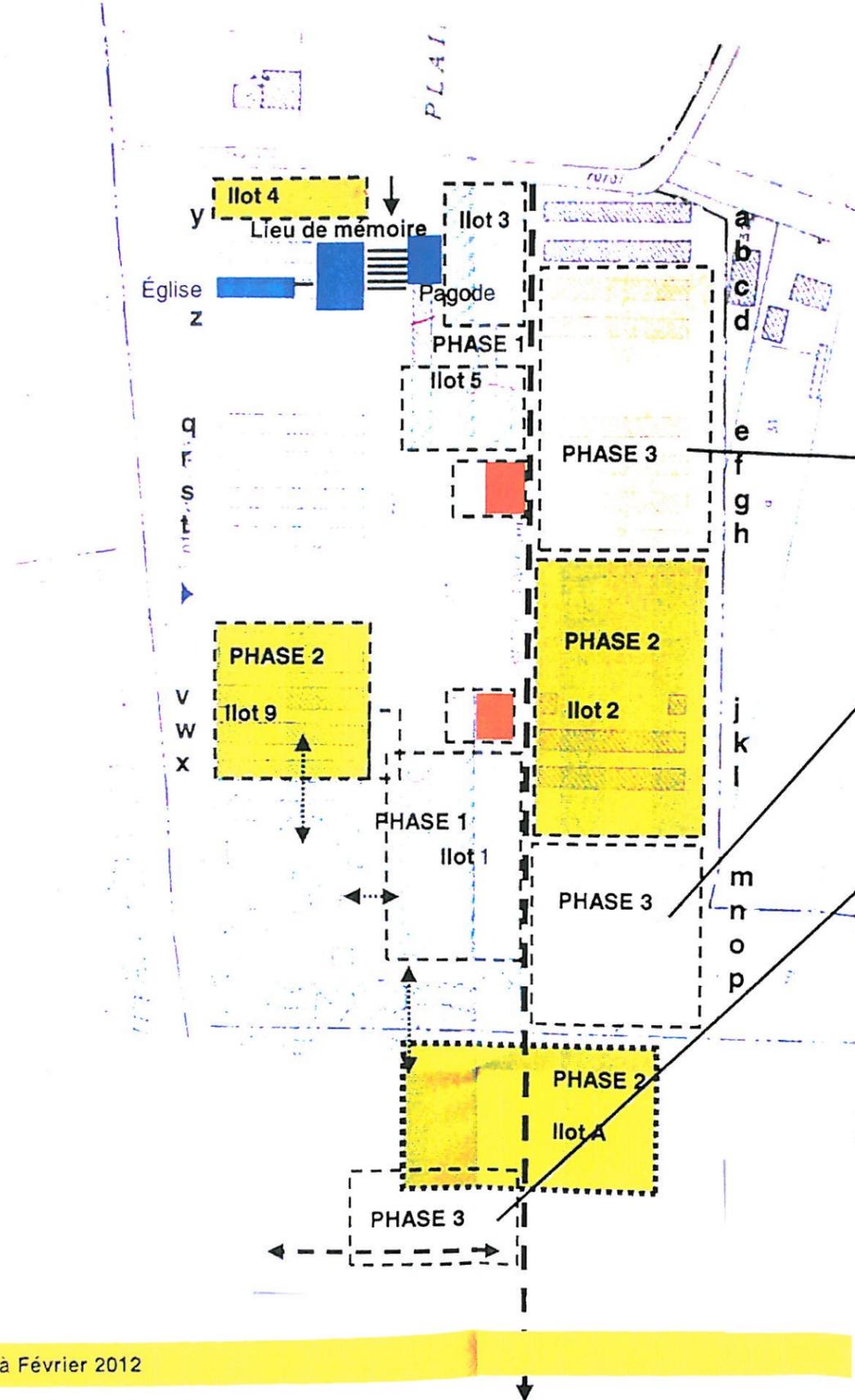
↑ Nord

PLAN D'ENSEMBLE

Logiques de phasage et de recomposition foncière

Phase 3 → Poursuite de la requalification du camp avec développement d'une offre diversifiée d'habitat locatif

Variété des typologies et tailles de logements (T2,T3,T4,...)

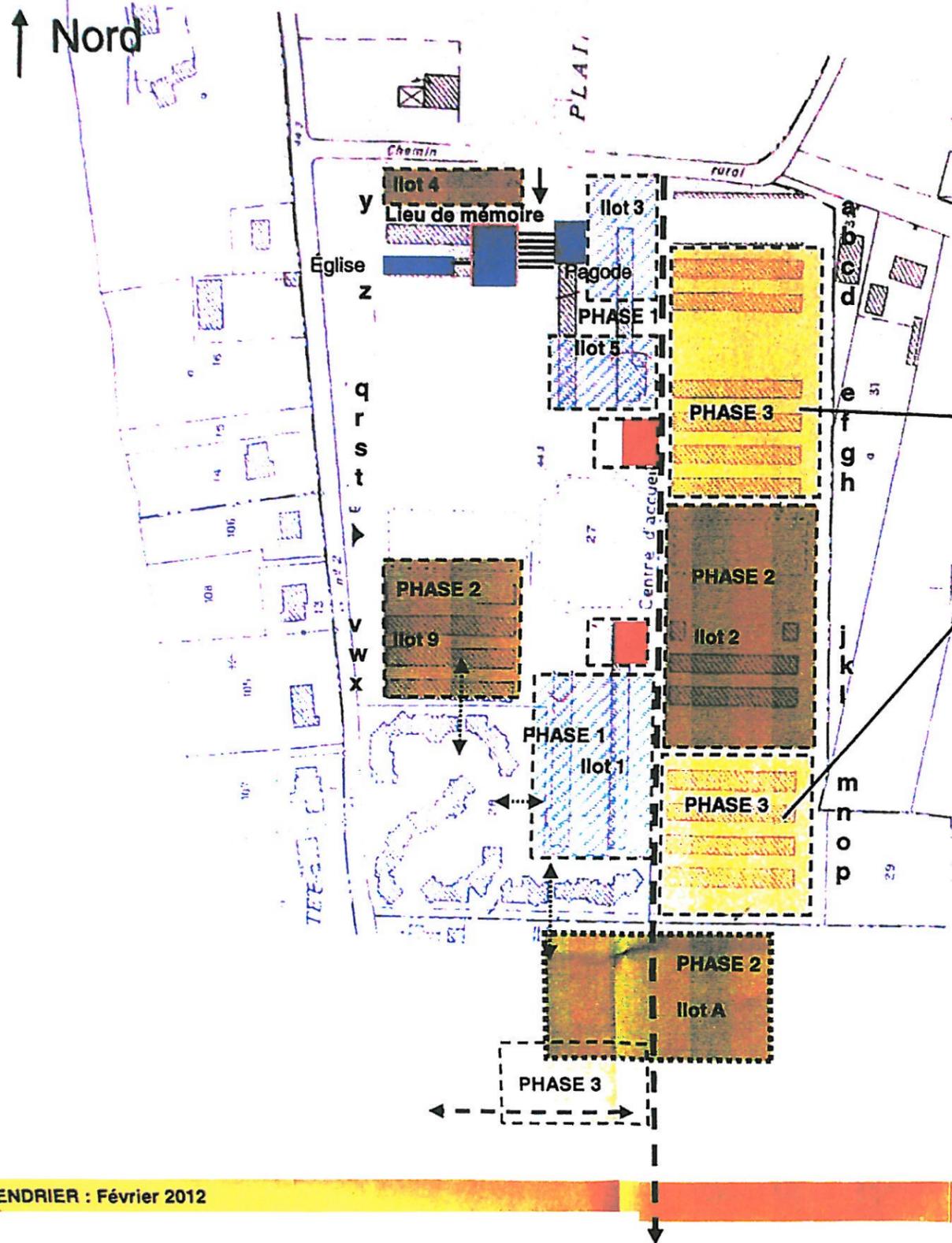


. Réalisation sur l'ilot 2 de 30 logements locatifs (5 T2,20 T3,5 T4)
(HABITALYS)

Solde logts : + 30

. Réalisation sur l'ilot A d'une capacité locative complémentaire
(CLAIRSIENNE) - si besoin, en fonction des hypothèses de
relogement

■ Équipements culturels (chapelle, pagode)
■ Commerces



PLAN D'ENSEMBLE

Logiques de phasage et de recomposition foncière

Phase 3 (suite) → Poursuite de la requalification du camp avec développement d'une offre diversifiée d'habitat locatif

Variété des typologies et tailles de logements (T2,T3,T4,...)

. Après relogement d'environ 22 ménages permanents issus des barres q,r,s,t sur l'îlot 2 (phase 3),

... **démolition des barres q,r,s,t**

Solde logts : +8 à 10 selon hypothèses de relogement

relogement d'environ 11 ménages permanents issus des barres a,b

... **démolition des barres a,b**

Solde logts : +0

■ Équipements culturels (chapelle, pagode)
■ Commerces

↑ Nord

PLAN D'ENSEMBLE

Logiques de phasage et de recomposition foncière

Phase 4 → Développement d'une offre diversifiée d'habitat (accession sociale, lots libres)



. Création de lots libres (5)

. Développement sur l'ilot 6 d'une offre en accession sociale complémentaire (opérateur CLAIRSIENNE ou CILIOPEE) - opération de 8 logements

■ Équipements culturels (chapelle, pagode)
■ Commerces

CALENDRIER : Mars 2012 à Février 2013