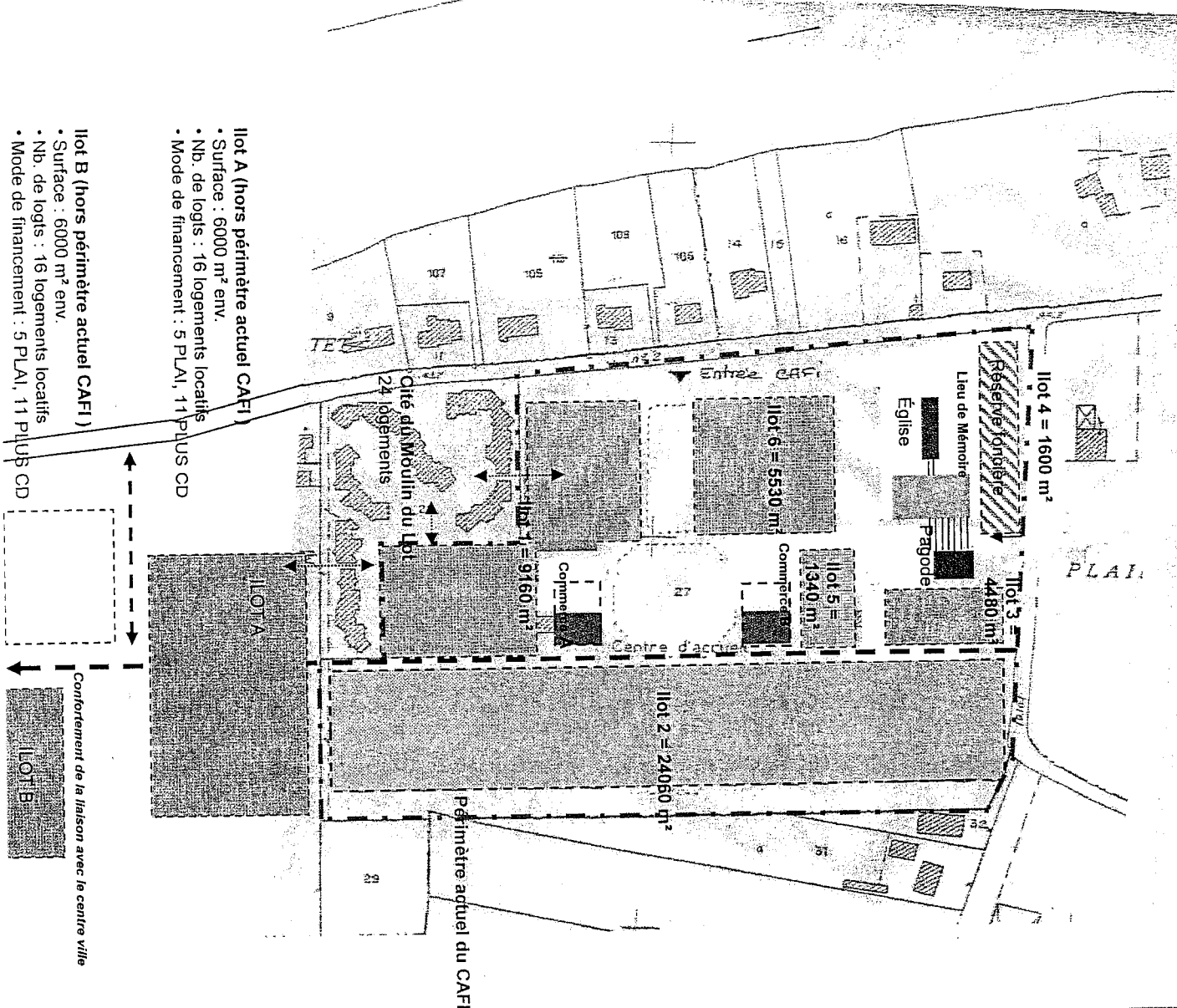


PLAN D'ENSEMBLE

Diversité de l'offre d'habitat et mixité sociale



Îlot 1

- Surface : 9160 m²
- Nb. de logis : 28 dont 18 localités et 8 accession sociale
- Programmation envisagée : T2, T3
- Typologie : habitat de plain pied, adapté aux personnes âgées / R+1
- Mode de financement : 5 PLAI, 13 PLUS CD + accession sociale

Îlot 2

- Surface : 24060 m²
- Nb. de logis : 49 (40 localités + 9 lots libres)
- Programmation envisagée : T2, T3, T4
- Typologie : habitat de type maison de ville Rdc et R+1, avec jardin et garage
- Mode de financement : 11 PLAI, 29 PLUS CD

Îlot 3

- Surface : 4480 m² env.
- Nb. de logis : 8 logements localités
- Programmation envisagée : T2, T3
- Typologie : individuel Rdc et R+1, avec jardin et garage
- Mode de financement : 2 PLAI, 6 PLUS CD

Îlot 4 – réserve foncière (possibilité d'hébergement temporaire de type bungalows) – ou accession sociale (4 logements)

- Surface : 1600 m²
- Nb. de logis : à définir
- Programmation envisagée : à déterminer

Îlot 5

- Surface : 1340 m²
- Nb. de logis : 6
- Programmation envisagée : T2, T3
- Typologie : individuel Rdc et R+1, avec jardin et garage
- Mode de financement : 2 PLAI, 4 PLUS CD

Îlot 6 – réserve foncière moyen terme

- Surface : 5530 m² env.
- Nb. de logis : 16 logements localités
- Typologie : individuel Rdc et R+1, avec jardin et garage
- Mode de financement : 5 PLAI, 11 PLUS CD

Îlot 7

- Surface : 600 m² env.
- Programmation envisagée : commerce (surface bâtie 200 m² env.)

Îlot 8

- Surface : 600 m² env.
- Programmation envisagée : commerce (surface bâtie 200 m² env.)

Ensemble du périmètre actuel CAFI				Hors périmètre actuel CAFI			
Emprise totale des îlots 1 à 8 (en m ²) :				Emprise totale des îlots A et B (en m ²) :			
1110				32			
Nb. de logis :				Nb. de logis :			
88 localités				32 localités			
dont :				dont :			
12 accession sociale				16 PLAI, 27 PLUS CD			
10 lots libres				(en fonction de la demande)			