

BILAN AMENAGEMENT Hors Périmètre CAFI

Dépenses	en € HT	Recettes	en € HT
. Acquisitions (70.000 m² - base 7 € / m²)	490 000		
. Etudes préalables (sondages de sols, levés topographiques, dossier d'autorisation adm.)	20 000	Cessions de terrains	995 000
. Travaux d'aménagement urbain (voirie, piste cyclable, amgts paysagers, écl. Public, réfection Pont...)	622 500	opérateurs logements locatifs 3200 m² x 55 €/m²	176 000
. Honoraires de maîtrise d'œuvre	52 750	Opérateurs autres logements 14890,90 m² x 55 €/m²	819 000
. Frais financiers intercalaires		p.m.	
	1 185 250		995 000

déficit de bilan = 190 251

SHON Totale	SHON HLM	3200 M2
	SHON opérateurs privés	14890,9 M2
VFR/2 = 55 €/m2		18 091 M2

Remarques : la participation de l'ANRU est déterminée à partir du déficit de bilan ci-dessus
(cf maquette financière - rubrique "Aménagements")