

BILAN AMENAGEMENT Périmètre CAFI

Dépenses	en euros HT	Recettes	en euros HT
. Etudes préalables (sondages de sols, levés topographiques compl.)	15 000	Cessions de SHON (8217,09m2) (ilots 1,2,3,5,6)	451 940
. Travaux d'aménagement urbain	1 935 000		
. Honoraires de maîtrise d'œuvre	74 000 (1)		
. Frais financiers intercalaires (durée opération = 5 ans)	p.m.		
	2 024 000		451 940 (2)

déficit de bilan = 1 572 060

(1) : concerne uniquement la maîtrise d'œuvre sur les aménagements complémentaires du projet
voir aussi opérations isolées

(2) : recettes calculées sur la base de la VFR / 2 (55€) - sur ilots 1,2,3,5,6 =
la réserve foncière (lot 4) n'est pas valorisée 8217,09 m2 (SHON)

Remarques :

Les recettes de cessions sont valorisées à hauteur de la VFR / 2 (55 €/m²) par m2 de SHON.